

voor jou?



Buren 15
Ferwoude

Vraagprijs € 525.000 K.K.



Omschrijving

Als je echt naar iets bijzonders op zoek bent, dan ben je hier aan het juiste adres. Een voormalige school en dorps huis 'De Djippert' met aan de voorzijde de meesterwoning uit circa 1900. Op een prachtige plek. Compleet verbouwd, met behoud van authentieke details, tot een vrijstaande woning met maar liefst 183 m2 woonoppervlakte en een triple-A energielabel!

Via de entree van het voormalige dorps huis, met een ruime hal en toiletruimte, kom je in de zeer grote en luxe woonkeuken. De woning is volledig geïsoleerd en heeft een aardwarmtepomp, vloerverwarming en een haardpartij. Met de 20 zonnepanelen bereik je dus een triple-A status.

Via de bijkeuken met wasmachineaansluiting kom je in een grote bergruimte. Deze is voor allerlei doeleinden geschikt.

In de prachtig aangelegde tuin op het zuidwesten, met de Blauwe regen, kun je de hele dag van de zon genieten.

Via de hoofdentree van de meesterwoning loop je door de lange hal met een grote garderoberuimte naar de sfeervolle woonkamer. Aan de andere kant van de hal is een slaapkamer met een badkamer en suite. Deze heeft een dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche. Levensloopbestendig dus.

Vanuit de woonkeuken kom je via een leuke Franse gietijzeren spiltrap op de verdieping. Hier zijn twee slaapkamers, een prachtige vide en een ruime overloop. Ook zie je hier nog de koepel van de oude school mooi terugkomen.

Deze unieke woning staat in het gemoedelijke dorp Ferwoude met het kanaal de Djippert. Op zeven minuten fietsafstand van het IJsselmeer.

Ben je helemaal enthousiast geworden over deze woning? Maak dan een afspraak voor het Start Open Huis op vrijdag 23 augustus. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	590 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	183 m ²
Inhoud	807 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	34 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging Platteland
---------	---------------------------------

Tuin

Type	Zijtuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	A++
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Aardwarmte Open haard Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







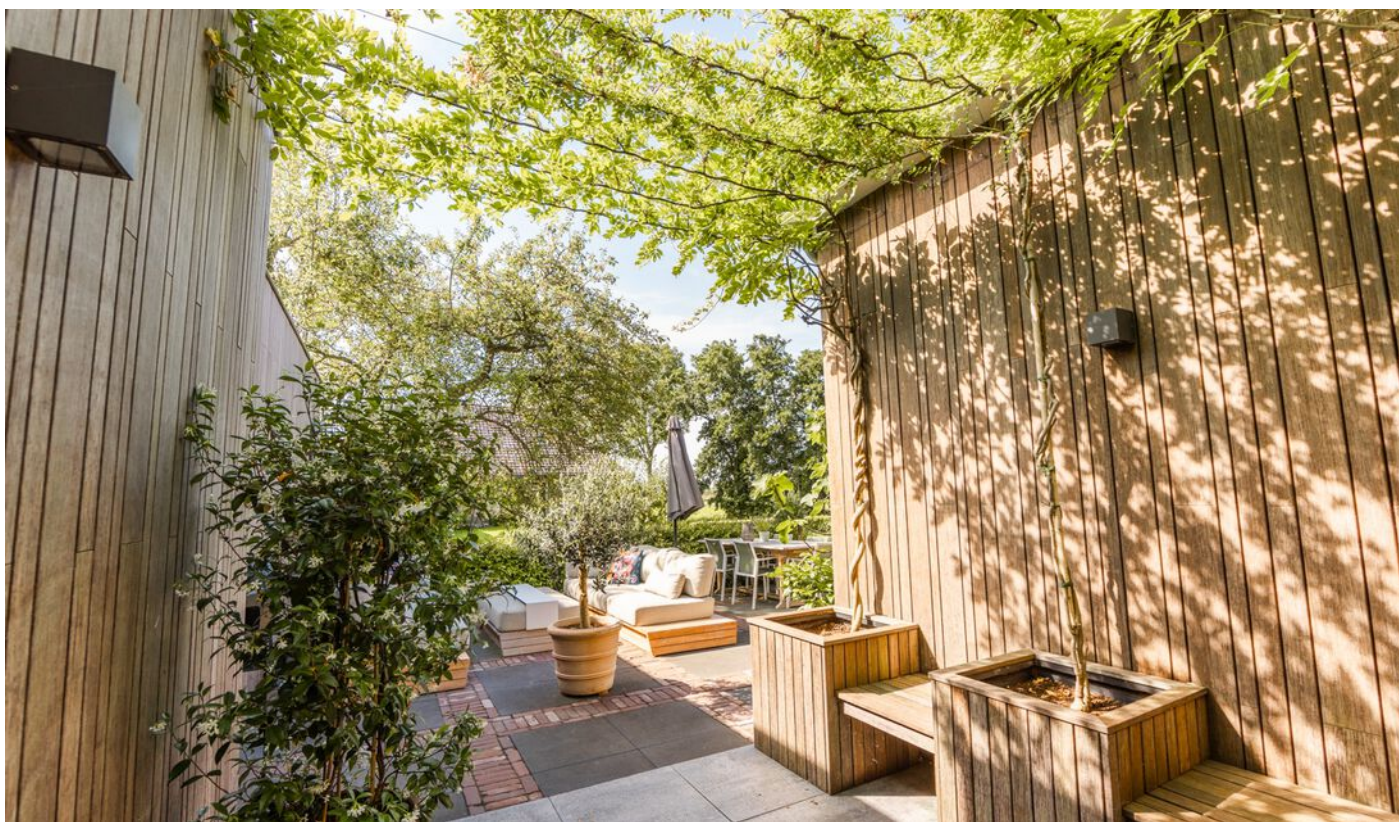
















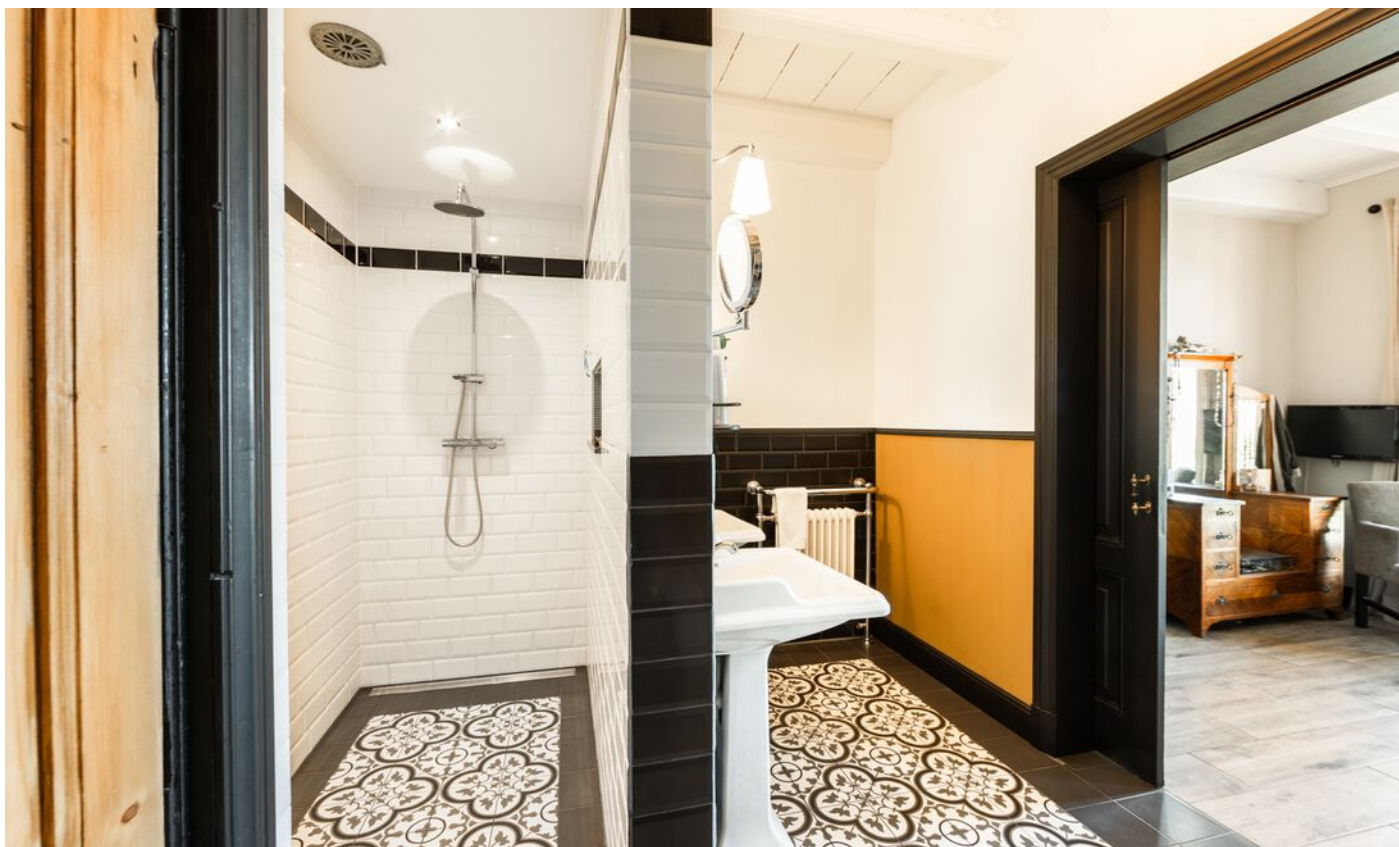




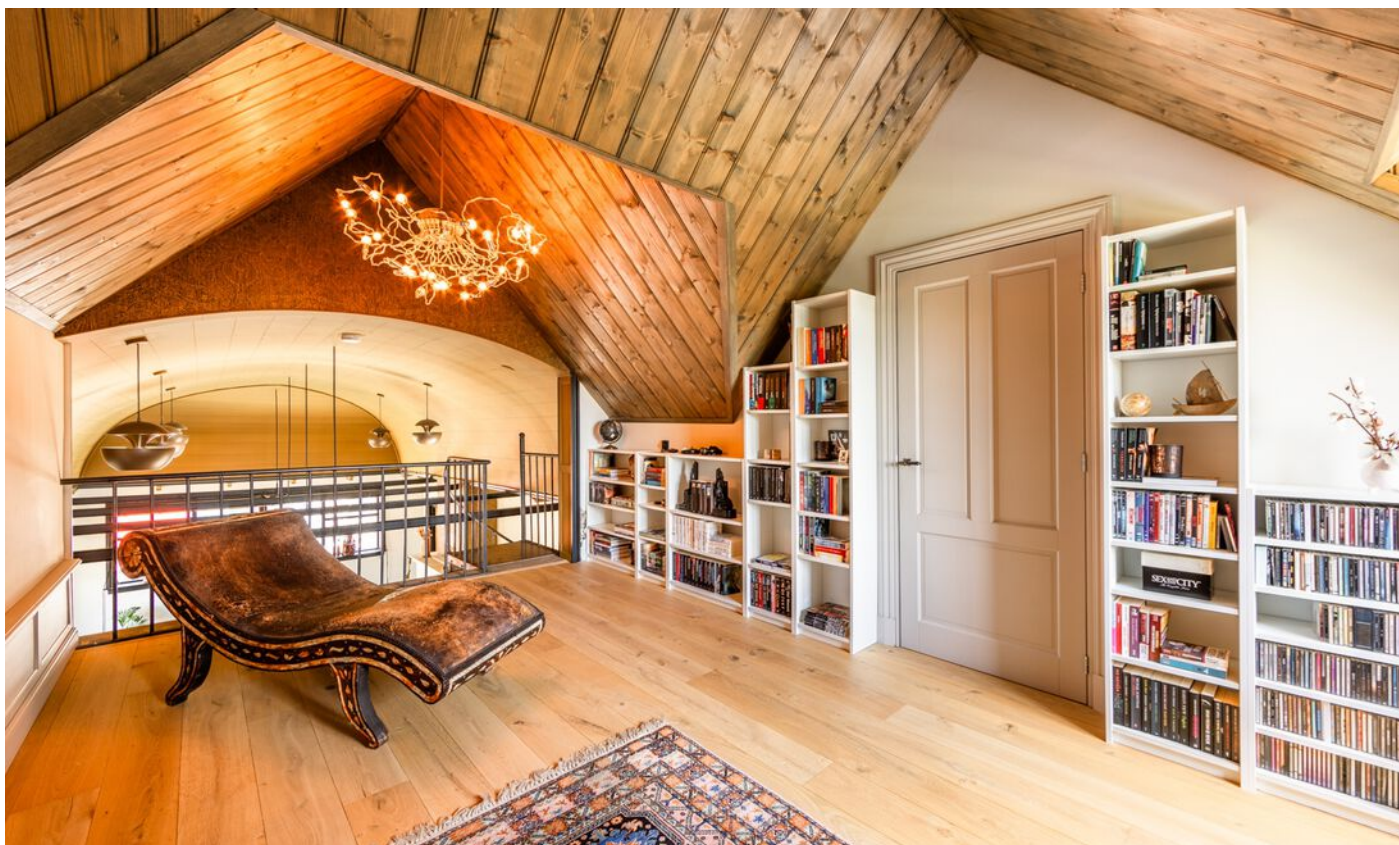


















Bekijk deze woningvideo!



Buren 15, Ferwoude



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

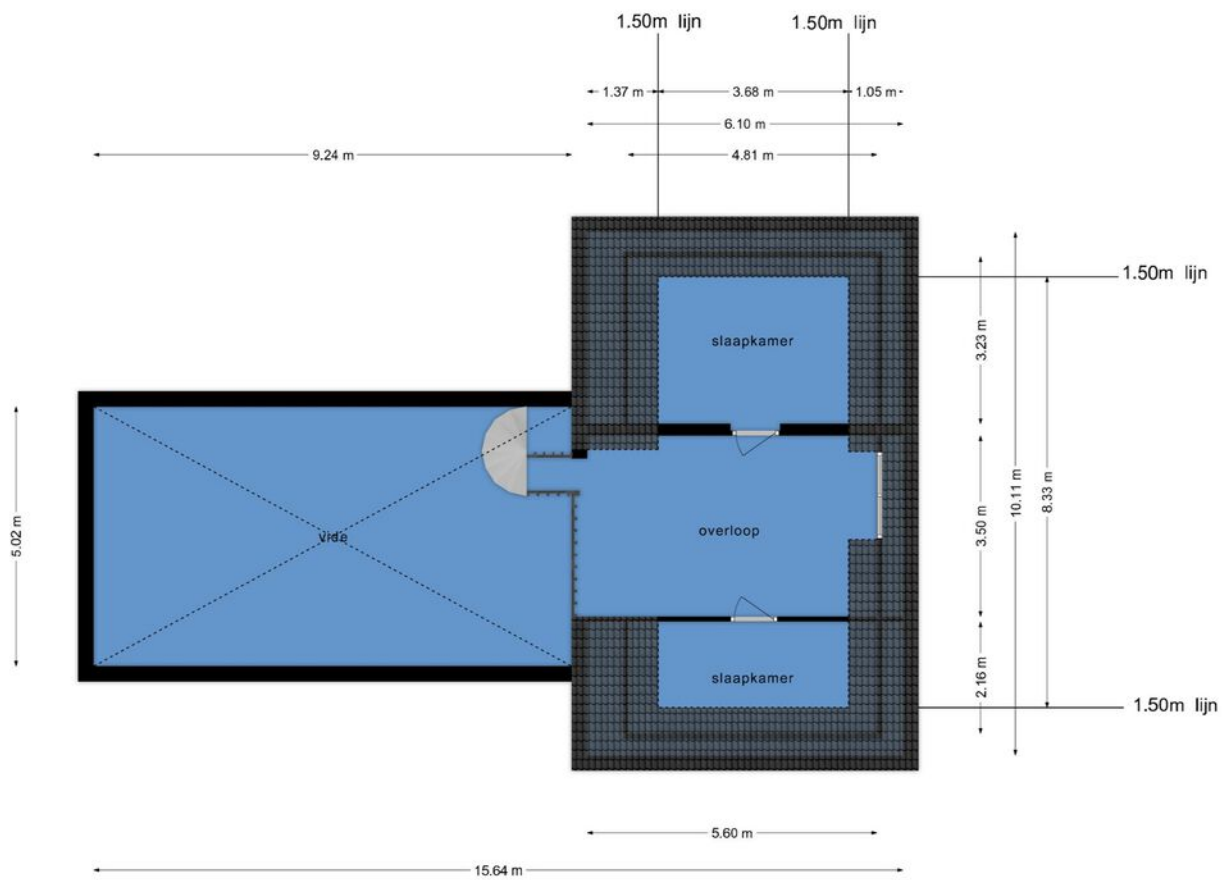


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Buren 15 Ferwoude

Datum : 10-07-2024

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting			<input type="checkbox"/>	✓
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Zonnepanelen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Brievenbus	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Rolluiken/zonwering buiten	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓

Vitrages	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Quooker	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓

Spiegelwanden	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Voorzetramen	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓

Aanvullende
opmerkingen:

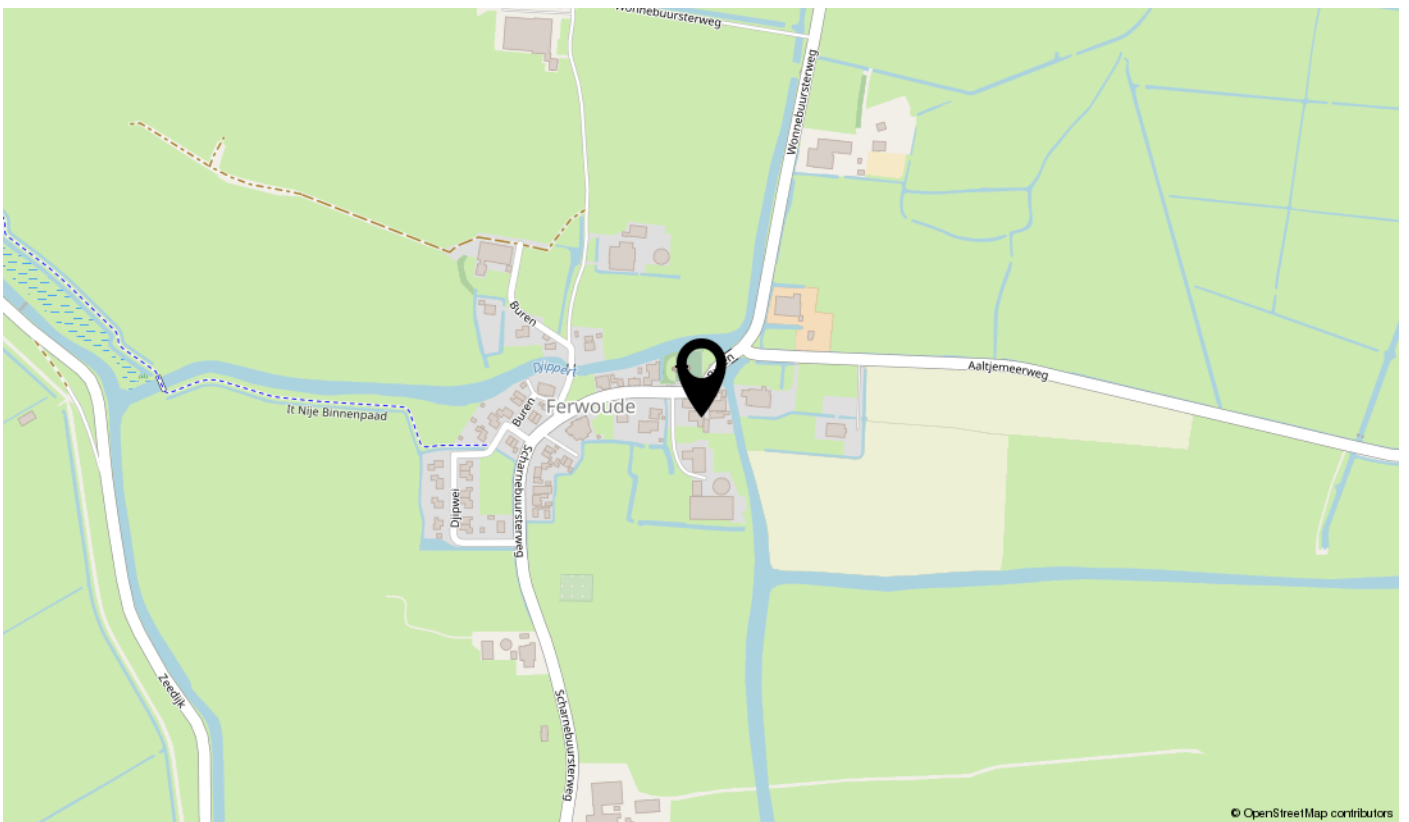
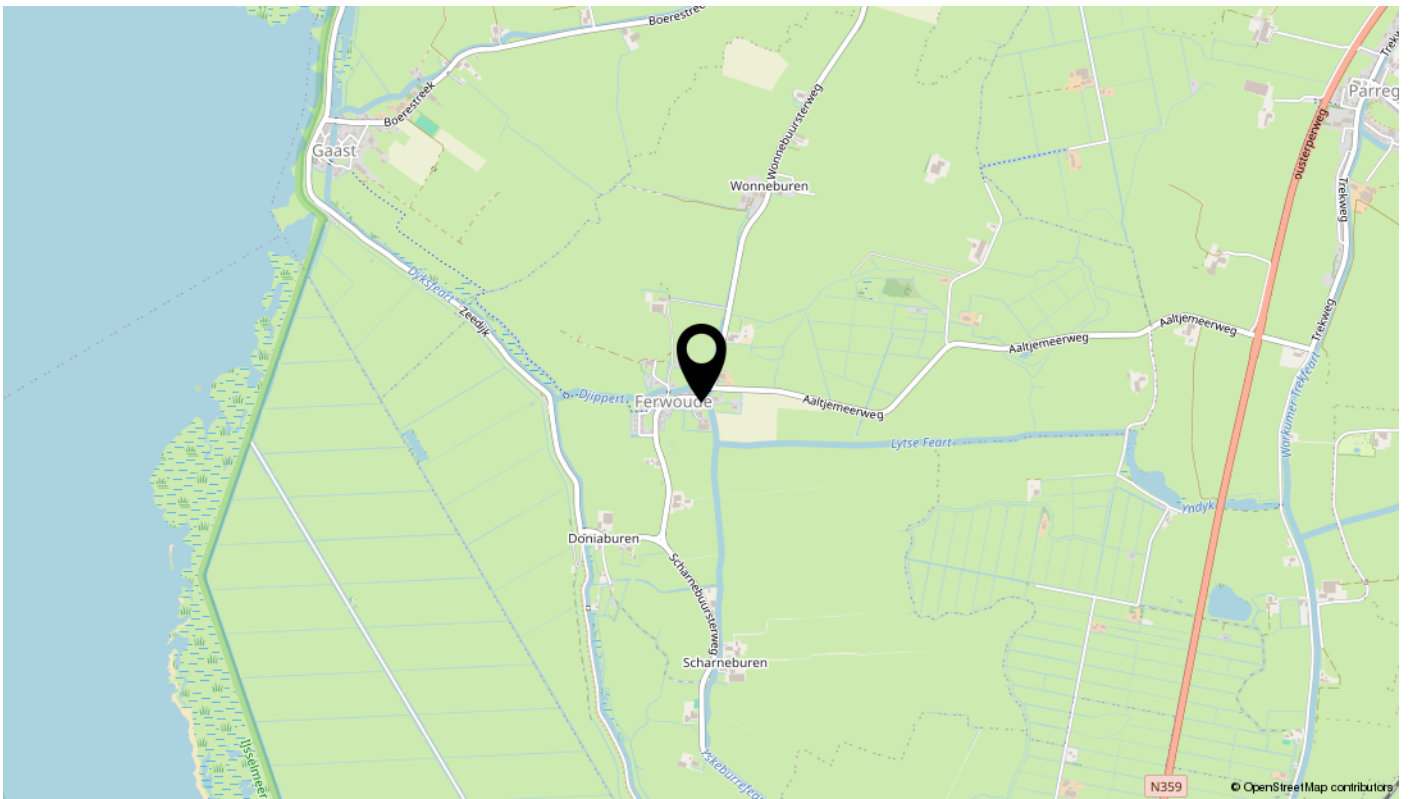
Voor akkoord:

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
		Plaats:	
Datum:		Datum:	

De verkoper(s)		De koper(s)	
Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

